

一、建设项目基本情况

建设项目名称	深圳海普洛斯未来医学检验实验室新建项目		
项目代码	无		
建设单位联系人	***	联系方式	***
建设地点	深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦 D 区 3 楼 333 号		
地理坐标	(中心坐标: <u>114°2'32.550"</u> , <u>22°43'52.959"</u>)		
国民经济行业类别	C7320 工程和技术研究和试验发展	建设项目行业类别	四十四、研究和试验发展, 97 专业实验室、研发(试验)基地(其他)
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建(迁建) <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批(核准/备案)部门	/	项目审批(核准/备案)文号	/
总投资(万元)	500	环保投资(万元)	25.0
环保投资占比(%)	5.0	施工工期	0
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是: _____	用地面积(m ²)	1920 (租赁建筑面积)
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他 符合 性 分 析	<p>1、与《深圳市“三线一单”生态环境分区管控方案》相符性分析</p> <p>(1) 项目与生态保护红线相符性分析</p> <p>全市陆域生态保护红线面积 588.73 平方公里，占全市陆域国土面积的 23.89%；一般生态空间面积 52.87 平方公里，占全市陆域国土面积的 2.15%。全市海洋生态保护红线面积 557.80 平方公里，占全市海域面积的 17.53%。</p> <p>项目位于深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦 D 区 3 楼 333 号，不涉及生态控制线范围，不在水源保护区、自然保护区等生态敏感区域，符合生态保护红线的要求。根据深圳市（不含深汕特别合作区）环境管控单元图，项目位于一般管控单元范围。</p> <p>(2) 与环境质量底线的相符性分析</p> <p>到 2025 年，主要河流水质达到地表水Ⅳ类及以上，国控、省控断面优良水体比例达 80%。海水水质符合分级控制要求比例达 95% 以上。全市（不含深汕特别合作区）PM2.5 年均浓度下降至 18 微克/立方米，环境空气质量优良天数比例达 95% 以上，臭氧日最大 8 小时平均第 90 百分位数控制在 140 微克/立方米以下。土壤环境质量稳中向好，土壤环境风险得到管控。</p> <p>对照项目所在区域环境功能区划（地表水Ⅲ类、环境空气二类区、声环境 3 类区），经本环评分析，在按要求配套相应的污染防治设施并确保其正常稳定运行的前提下，项目建设和运营不会导致区域环境质量恶化，符合环境功能区要求。</p> <p>(3) 与资源利用上线的相符性分析</p> <p>到 2025 年，全市（不含深汕特别合作区）用水总量控制在 24 亿立方米，万元 GDP 用水量控制在 6 立方米/万元以下，再生水利用率达到 80% 以上，大陆自然岸线保有率在 38.5% 以上。</p> <p>项目用电来自市政电网，生产及生活用水来自市政给水管网，项目建成运营后通过内部管理、设备选择、原辅材料的选用和管理、污染治理等多方面采取合理可行的防治措施，以“节能、降耗、减污、增效”为目的，有效的控制污染。项目的水、电、原材料等资源利用不会突破区域的资源利用上线。</p>
-------------------------	--

(4) 与环境准入负面清单的相符性分析

根据《国家发展改革委、商务部关于印发<市场准入负面清单（2020年版）>的通知》发改体改规〔2020〕1880号），项目不属于禁止准入类。

2、产业政策符合性分析

查阅国家《产业结构调整指导目录》（2019年本）、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》可知，项目产品属于目录所列的鼓励类项目，项目建设符合相关的产业政策要求。

3、与环境管理要求的符合性分析

(1) 与广东省生态环境厅文件《广东省生态环境厅关于做好重点行业建设项目挥发性有机物总量指标管理工作的通知》（粤环发[2019]2号）相符性分析

根据广东省生态环境厅文件《广东省生态环境厅关于做好重点行业建设项目挥发性有机物总量指标管理工作的通知》（粤环发[2019]2号：“各地应当按照“最优的设计、先进的设备、最严的管理”要求对建设项目 VOCs 排放总量进行管理，并按照“以减量定增量”原则，动态管理 VOCs 总量指标。新、改、扩建排放 VOCs 的重点行业建设项目应当执行总量替代制度，重点行业包括炼油与石化、化学原料和化学制品制造、化学药品原料药制造、合成纤维制造、表面涂装、印刷、制鞋、家具制造、人造板制造、电子元件制造、纺织印染、塑料制造及塑料制品等 12 个行业。”

项目非上述 12 个行业，运营过程有机废气排放量为 89.3kg/a < 100kg/a，不需申请总量。

(2) 与《2021 年“深圳蓝”可持续行动计划》相符性分析

根据市大气污染防治指挥部关于印发《2021 年“深圳蓝”可持续行动计划》的通知，严格控制 VOCs 新增排放，建设项目实施 VOCs 排放两倍削减量替代。除恶臭异味治理外，一般不采用低温等离子、光催化、光氧化等技术。鼓励新建涉 VOCs 排放的工业企业入园。项目运营过程会有有机废气产生量少，经处理后排放量无需申请总量，符合文件要求。

(3) 与《深圳市人居环境委员会关于加强深圳市“五大流域”建设项目

环评审批管理的通知》深人环[2018]461 号文件的相符性分析

根据《深圳市人居环境委员会关于加强深圳市“五大流域”建设项目环评审批管理的通知》（深人环[2018]461 号）第三条“（二）对于污水已纳入市政污水管网的区域，深圳河、茅洲河流域内新建、改建、扩建项目工业废水排放执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中IV类标准(总氮除外)，龙岗河、坪山河、观澜河流域内新建、改建、扩建项目工业废水处理达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中III类标准（总氮除外）并按照环评批复要求回用，生活污水执行纳管标准后通过市政污水管网进入市政污水处理厂。”

项目属观澜河流域，生活污水已纳入市政污水管网的区域；工业废水经自建一体化污水处理设施处理达标后回用于园区绿化。因此项目符合《深圳市人居环境委员会关于加强深圳市“五大流域”建设项目环评审批管理的通知》（深人环〔2018〕461 号）的通知中的相关要求。

二、建设项目工程分析

建设内容	<p>深圳海普洛斯未来医学检验实验室成立于 2022 年 01 月 10 日,统一社会信用代码 91440300MA5H6JD09J, 因发展需要, 建设单位拟在深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦 D 区 3 楼 333 号(项目租赁建筑面积为 1920m², 房屋租赁合同见附件 2), 从事新型冠状病毒检测, 项目定员 30 人, 根据现场勘察, 项目尚未投产, 现申请办理新建项目环保备案手续。</p> <p>项目在经营过程中涉及到环境保护问题, 根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《深圳市建设项目环境影响评价审批和备案管理名录》(2021 年版)的有关规定, 本项目属于“四十四、研究和试验发展, 97 专业实验室、研发(试验)基地(其他)”类别, 属于备案类, 应当编制环境影响报告表。</p> <p>为此, 建设方委托深圳中科环保产业发展有限公司承担了本项目的环境影响评价工作。我司接受委托后, 结合该工程的性质、特点以及该区域环境功能特征, 通过现场勘察调研, 以及查阅有关资料; 在工程分析基础上, 按照《建设项目环境影响报告表编制技术指南(污染影响类)(试行)》的要求, 编制了本项目的环境影响报告表。</p> <p>1、产品方案与建设内容</p> <p>项目主要产品名称及年产量见表 2-1, 项目主要建设内容见表 2-2。</p> <p style="text-align: center;">表 2-1 主要研发方案</p> <table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>研发项目名称</th><th>规模(万管/年)</th><th>年运行时数</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>新型冠状病毒检测</td><td>480</td><td>2000 小时</td></tr></tbody></table> <p>2、建设内容</p> <p>项目建设内容如下表所示。</p> <p style="text-align: center;">表 2-2 项目建设内容</p> <table border="1"><thead><tr><th>类别</th><th>序号</th><th>项目名称</th><th>建设内容</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="3">主体工程</td><td>1</td><td>检测室</td><td>约 400m²</td></tr><tr><td>2</td><td>办公室</td><td>约 300m²</td></tr><tr><td>3</td><td>仓库</td><td>约 135m²</td></tr></tbody></table>	序号	研发项目名称	规模(万管/年)	年运行时数	1	新型冠状病毒检测	480	2000 小时	类别	序号	项目名称	建设内容	主体工程	1	检测室	约 400m ²	2	办公室	约 300m ²	3	仓库	约 135m ²
	序号	研发项目名称	规模(万管/年)	年运行时数																			
	1	新型冠状病毒检测	480	2000 小时																			
	类别	序号	项目名称	建设内容																			
主体工程	1	检测室	约 400m ²																				
	2	办公室	约 300m ²																				
	3	仓库	约 135m ²																				

	4	空调机房	约 54m ²
	5	走廊过道、卫生间、茶水间、前台、工具间、监控室、计算机房、备用间等	约 804m ²
	6	预留用地	约 176m ²
公用工程	1	供电工程	依托市政电网，本项目不设备用发电机等燃油设备
	2	给排水工程	依托市政供水及排水管网
	3	供热工程	项目没有供热系统；不存在需使用蒸汽的生产工序，没有供汽系统
环保工程	1	生活污水处理装置	项目园区内雨污分流已完善，雨水通过雨水系统排水管网汇集排入市政雨水管网；项目产生的生活污水经工业区内化粪池预处理最终排入观澜水质净化厂作后续处理
	2	工业废水处理	经过专管排至银星科技大厦东北侧拟自建的废水一体化处理设施处理达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中III类标准后回用于园区绿化
	3	噪声治理工程	尽量选用低噪声设备；合理调整车间内设备布置；合理安排工作时间；加强设备维护保养；风机安装消声器。
	4	固废处理处置	危险废物暂存间约 51m ² ，固废桶若干（生活垃圾桶、一般工业固废收集桶、危险废物收集桶）
	5	废气处理装置	活性炭吸附装置，3套，位于楼顶

3、主要原辅材料及能源消耗

表 2-3 主要原辅材料名称及年用量一览表

序号	名称	状态	规格	年用量	一次最大存储量
1	新型冠状病毒核酸检测荧光 PCR 试剂盒	固态	100 人份/盒	4.8 万盒	4 千盒
2	核酸提取试剂盒	固态	96 反应/盒	5.4 万盒	4.5 千盒
3	加样枪等一次性医疗用品	固态	/	若干	若干
4	75%酒精	液态	1L/瓶	500L	20L

表 2-4 主要能源消耗一览表

类别	名称	年耗量	来源	储运方式
水	生活用水	300 吨	市政供给	市政给水管
	清洗用水	50 吨		
电	生产用电	20 万度	市政供给	市政电网

4、主要设备

表 2-5 主要生产设备及设施清单

序号	名称	规格/型号	数量 (台)	用途
1	全自动核酸提取纯化仪	NPA-96T	15	新冠检测
2	微孔板离心机	CF2800M	3	新冠检测
3	掌上离心机	S1010E	1	新冠检测
4	96 孔板混匀仪	SCI-M	1	新冠检测
5	紫外线消毒车	/	1	新冠检测
6	垂直洁净工作台	HCB-1300V	1	新冠检测
7	医用冷藏冷冻箱	HYCD-282C(21 款)	2	新冠检测
8	医用冷藏箱	HYC-390	1	新冠检测
9	医用低温保存箱	DW-86L338J	1	新冠检测
10	荧光定量聚合酶链反应 (PCR 检测系统)	FQD-96A	20	新冠检测
11	立式压力蒸汽灭菌器	YXQ-70A	2	新冠检测
12	生物安全柜	BSC-1300IIA2	10	新冠检测

5、总图布置

项目位于深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦 D 区 3 楼 333 号，设有检测室、仓库、办公室及其他配套等，项目具体布置见附图 10。

6、劳动定员及工作制度

项目劳动定员 30 人，均不在厂内住宿，工作制度为每天 8 小时工作制，年工作日 250 天。

7、地理位置

项目位于深圳市龙华区观澜街道观光路 1301 号银星科技大厦 D 区 3 楼 333 号，中心坐标 114°2'32.550"，22°43'52.959"，项目地理位置图见附图 1。经核实，项目选址不在深圳市基本生态控制线范围内，不在水源保护区内，项目选址深圳市独立坐标见下表。

表 2-6 项目选址坐标

经度 (E)	纬度 (N)	X 坐标	Y 坐标
114.0420083	22.7317656	40216.231	113927.694
114.0421048	22.7318059	40220.527	113937.681
114.0422094	22.7316610	40204.302	113948.155
114.0423918	22.7317495	40213.786	113967.055
114.0426064	22.7313821	40172.735	113988.413
114.0423033	22.7312292	40156.327	113956.997

8、周边情况

根据现场踏勘，项目四周主要为工业企业及配套设施等，本项目位于银星科技大厦3楼西南角，银星科技大厦为办公研发楼，共11层。本项目东北面隔本栋分割体约122m为君润大厦写字楼，东南面约12m为工业厂房，西南面隔工业区道路约56m为电力公寓，西北面隔本栋前空地约66m为银河西路、观光路。

本项目四至情况及周边现状详见附图2-1所示。

工艺流程简述（图示）：

污染物表示符号（i为源编号）：（废气：Gi，废水：Wi，废液：Li，固废：Si，噪声：Ni）

1、项目工艺流程及产污环节如下：

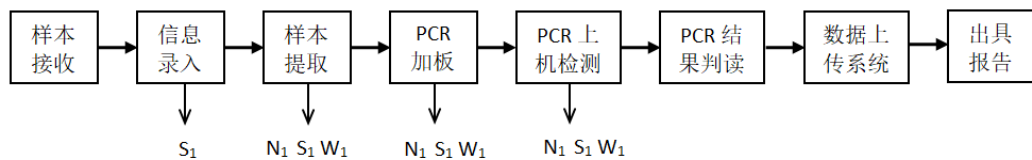


图 2-1 项目工艺流程图

检测工艺说明：

项目从事新型冠状病毒检测，样本不在本检测室内收集，建设单位在接收样本后，首先在标本制备区的收样区拆解包装、录入信息，然后在生物安全柜中，通过加样枪将样本吸取至核酸提取试剂盒，试剂盒中的样品通过自动化设备处理后，得到核酸样品；再在生物安全柜内将得到的核酸样品加入PCR扩增试剂中；最后在扩增与产物分析室通过荧光定量聚合酶链反应（PCR检测系统）上机检测，检测结果通过计算机上传至系统，最后核对无误后出具报告。

检测过程中，样本吸取后的剩余样本需冷藏暂存，以备实验失败、核对有误时需重复前述检测工作。本项目使用的加样枪枪头等均为一次性医疗用品，使用后与废弃试剂盒、多余样品及包装物一并作为医疗废物处理。本项目检测室使用紫外线消毒车、75%酒精进行消毒，并通过风机将检测室内可能存在病毒气溶胶的空气抽排至楼顶活性炭吸附装置过滤后排放，实验室内空气与办公室等其他区域空气不得混合。

项目清洗废水拟采用一体化设施处理，该设施直接采购，处理不达标时交

工
艺
流
程
和
产
排
污
环
节

	<p>供应商及时更换，更换的废设施由供应商统一处理，不作为本项目固体废物。</p> <p>污染物表示符号：</p> <p>废水：W₁清洗废水；W₂生活污水；</p> <p>固废：S₁医疗废物；S₂一般固体废物；S₃生活垃圾；</p> <p>噪声：N₁设备噪声。</p> <p>备注：</p> <p>①项目不从事除油、酸洗、磷化、喷塑、电镀、电氧化、印刷电路板、染洗、砂洗、印花、洗皮、硝皮等生产活动。</p> <p>②本项目不属于 P3、P4 实验室。</p>
<p>与项目有关的原有环境污染问题</p>	<p>本项目为新建项目，项目在现地址所租赁的建筑为已建成办公研发楼，项目搬入前在现地址内未从事生产经营活动，因此不存在与项目有关的原有污染情况。</p>

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

区域 环境 质量 现状	(一) 环境空气质量现状							
	<p>根据《关于调整深圳市环境空气质量功能区划分的通知》（深府〔2008〕98号）的规定，本地区属于二类环境空气质量功能区。</p> <p>项目位于龙华区，本报告大气环境质量现状引用《深圳市生态环境质量报告书（2016-2020）》的2020年龙华区年平均监测值和特定百分位数日均值的监测数据进行评价，监测数据如下表：</p>							
	表 3-1 2020 年龙华区空气环境质量监测数据							
	项目	单位	监测值(年平均)	二级标准(年平均)	占标准值的百分比(%)	监测值(日平均)	二级标准(日平均)	占标准值的百分比(%)
	SO ₂	μg/m ³	5	60	8.3	9(第98百分位数)	150	6.0
	NO ₂	μg/m ³	25	40	62.5	58(第98百分位数)	80	72.5
	PM ₁₀	μg/m ³	41	70	58.6	88(第98百分位数)	150	58.7
	PM _{2.5}	μg/m ³	20	35	57.1	44(第95百分位数)	75	58.7
	CO	mg/m ³	/	/	/	0.8(第95百分位数)	4	20.0
	O ₃	μg/m ³	/	/	/	134(第90百分位数)	160(日最大8小时平均)	83.75
<p>根据上表可知，2020年龙华区SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、CO、O₃监测值占标率均小于100%，空气质量满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准及2018年修改单要求，该地区环境空气质量达标，项目所在区域属于达标区。</p>								
(二) 地表水环境质量现状								
<p>根据《广东省人民政府关于调整深圳市饮用水源保护区的批复》粤府函[2018]424号，本项目选址属于观澜河流域，观澜河流域参照饮用水准保护区实施环境管理，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准。</p> <p>本报告水环境现状评价引用《深圳市生态环境质量报告书（2016-2020）》中观澜河清湖桥、放马埔和企坪3个监测断面及全河段的监测数据。监测结</p>								

果如下：

表 3-2 2020 年观澜河水质监测数据统计表（标准指数无单位）

污染因子	pH	高锰酸盐指数	COD	BOD	NH ₃ -N	TN	TP	挥发酚	石油类	LAS	单位
III 类标准限值	6-9	≤6	≤20	≤4	≤1.0	≤1.0	≤0.2	≤0.005	≤0.05	≤0.2	mg/L
清湖桥断面	7.18	2.7	10.8	1.8	0.86	9.32	0.195	0.0004	0.01	0.02	mg/L
标准指数	0.09	0.45	0.54	0.45	0.86	9.32	0.975	0.08	0.2	0.1	/
放马埔断面	7.13	3.0	11.6	1.9	0.84	12.95	0.213	0.0002	0.01	0.02	mg/L
标准指数	0.065	0.5	0.58	0.475	0.84	12.95	1.065	0.04	0.2	0.1	/
企坪断面	7.23	3.4	14.3	1.9	0.41	8.27	0.174	0.0009	0.02	0.02	mg/L
标准指数	0.115	0.567	0.715	0.475	0.41	8.27	0.87	0.18	0.4	0.1	/
全河段	7.17	3.1	12.2	1.8	0.70	10.18	0.194	0.0005	0.02	0.02	mg/L
标准指数	0.085	0.517	0.61	0.45	0.7	10.18	0.97	0.1	0.4	0.1	/

由上表可知，观澜河清湖桥、放马埔、企坪监测断面及全河段水质均出现不同程度的超标现象，清湖桥断面总氮超标 8.32 倍；放马埔断面总氮超标 11.95 倍、总磷超标 0.065 倍；企坪断面总氮超标 7.27 倍；全河段总氮超标 9.18 倍。

观澜河清湖桥、放马埔、企坪监测断面及全河段水质达不到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类水质标准要求，超标原因为接纳的污水超过了水体自净能力导致。

（三）声环境质量现状

项目厂界外 50 米范围内无声环境保护目标根据《深圳市生态环境质量报告书（2016-2020）》，2020 年全市区域环境噪声等效声级范围在 46.5~68.5 分贝之间，平均值为 56.2 分贝，达标率为 96.0%。区域噪声总体水平为三级。

（四）生态环境

本项目租用园区内的现有建筑进行建设，不新增用地，不在深圳市基本生态控制线范围内，无需进行生态现状调查。

(五) 地下水环境

项目位于 3 楼，地面均已经硬化处理，不存在地下水环境污染途径，不需开展地下水环境质量现状调查。

(六) 土壤环境

项目位于 3 楼，地面均已经硬化处理，不存在土壤环境污染途径，不需开展土壤环境质量现状调查。

表 3-3 主要环境保护目标

环境要素	环境保护目标	方位	距离(m)	规模	保护级别
大气环境	电力公寓	西南	56	约 900 人	《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 及其 2018 年修改单的二级标准
	银星宿舍	西南	301	约 2000 人	
	竹园公寓	南	368	约 2000 人	
	金文彩公寓	东	425	约 1000 人	
	观澜森之润爱心家园	西北	242	约 1500 人	
	平安金融管理学院	西北	363	约 2000 人	
声环境	电力公寓	西南	56	约 900 人	《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中的 3 类标准
地下水环境	厂界外 500m 范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源				/
生态环境	产业园区外无建设项目新增用地的，不会对当地生态环境造成影响				

环
境
保
护
目
标

表 3-4 污染物排放标准								
污 染 物 排 放 控 制 标 准	类别	执行标准	标准值					
	大气 污 染 物	参照《制药工业大气 污染物排放标准》 (GB37823-2019)表 2 标准	污染物	最高允 许排放 浓度	最高允许排放速率 kg/h			无组织排 放监控浓 度限值
					排气 筒 高 度 m	二 级 标 准	项 目 执 行	
			TVOC	100	37	/	/	/
	水 污 染 物	《水污染物排放限 值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准	污染物		标准值			
COD _{Cr}			500					
BOD ₅			300					
SS			400					
		氨氮		—				
噪 声	《工业企业厂界环境 噪声排放标准》 (GB12348-2008)	类别		昼间	夜间			
		3 类		65	55			
固 体 废 物	遵照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《广东省固体废物污染环境防治条例》和《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)，以及《深圳市危险废物转移管理办法》和《深圳市危险废物包装、标识及贮存的技术规范》的相关规定。							
<p>注：废气单位为 mg/m³；废水单位为 mg/L；噪声单位为 dB(A)。</p> <p>本项目西北侧靠近观光路，观光路为 4a 类区，因本项目与观光路之间间隔以空地及银河西路，非直接临近，因此项目西北面不执行 4 类区标准。</p>								
总 量 控 制 指 标	<p>根据《国务院关于印发“十三五”生态环境保护规划的通知》(国发[2016]65 号)、广东省环境保护厅《关于印发广东省环境保护“十三五”规划的通知》(粤环(2016)51 号)，深圳市总量控制指标主要为化学需氧量(COD_{Cr})、氨氮(NH₃-N)、总氮(TN)、二氧化硫(SO₂)、氮氧化物(NO_x)和挥发性有机物、重点行业重金属。</p> <p>本项目无 SO₂、NO_x、重点行业重金属的产生与排放，不分配总量控制指标。</p> <p>项目挥发性有机物排放量为 89.3kg/a < 100kg/a，不需要申请总量。</p> <p>项目清洗废水排入企业自建一体化处理设施处理达标后回用于厂区绿化；项目 COD_{Cr} 和 NH₃-N、TN 主要排放源来自于生活污水，生活污水经所在工业区化粪池预处理后，经市政排水管网接入观澜水质净化厂集中处理，水污染物排放总量由区域性调控解决，不分配总量控制指标。</p>							

四、主要环境影响和保护措施

施 工 期 环 境 保 护 措 施	<p>本项目租用已建成建筑，无施工活动，故不存在施工期环境影响问题。</p>
运 营 期 环 境 影 响 和 保 护 措 施	<p>一、污/废水环境影响分析和保护措施</p> <p>(1) 生活污水</p> <p>项目员工人数 30 人，均不在厂区内食宿。参照《广东省地方标准 用水定额 第 3 部分：生活》（DB44/T 1461.3-2021）调查数据，不在厂区内食宿的员工办公生活用水定额为 $10\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{a})$，约 1.2t/d，300t/a；生活污水产生系数取 0.9，即生活污水排放量 1.08t/d，270t/a。生活污水（无食堂）水质参照《排水工程（下册）》第四版“典型生活污水水质”中“中浓度水质”，项目生活污水主要污染物及其产生浓度为 COD_{Cr}（400mg/L）、BOD_5（200mg/L）、SS（220mg/L）、$\text{NH}_3\text{-N}$（40mg/L）。生活污水最终进入观澜水质净化厂深度处理。</p> <p>1) 水污染控制和水环境影响减缓措施有效性分析</p> <p>本项目外排废水为生活污水，本项目属于水污染影响型，按照《环境影响评价技术导则 地表水环境》（HJ2.3-2018），本项目所在片区的污水管网已与观澜水质净化厂纳污管网进行驳接。项目外排的生活污水量为 1.08t/d，270t/a，经化粪池预处理后，可达到《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。</p> <p>2) 污水处理厂依托可行性分析</p> <p>本项目属于观澜水质净化厂服务范围，根据深圳市水务局公布的《2020 年深圳市水质净化厂运行情况》，观澜水质净化厂一期计划处理量为 16 万 t/d，5840 万 t/a，实际处理量为 3867.83 万 t/a，剩余量为 1972.17 万 t/a；二期计划处理量为 24 万 t/d，8760 万 t/a，实际处理量为 7461.14 万 t/a，剩余量为 1298.86 万 t/a；总剩余量为 3271.03 万 t/a，观澜水质净化厂尚有余量，项目生活污水排放量为 1.08t/d，</p>

270t/a，排放的生活污水量仅占观澜水质净化厂处理余量的 0.0008%，排放的生活污水对水质净化厂负荷冲击较小，水质净化厂可稳定达标排放。项目所在工业区市政污水管网已经完善，项目外排的污水为生活污水，经化粪池预处理后，生活污水中的污染物可达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。项目生活污水经工业园区的化粪池预处理后接入观市政污水管，最终进入观澜水质净化厂进行深度处理达标排放。

因此，本项目的生活污水水量对观澜水质净化厂接纳量的影响很小，不会造成明显的负荷冲击，本项目外排生活污水纳入观澜水质净化厂可行。

3) 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

表 4-1 废水类别、污染物及污染治理设施信息表

序号	废水类别	污染物种类	排放去向	排放规律	污染治理设施			排放口编号	排放口设置是否符合要求	排放口类型
					编号	名称	工艺			
1	生活污水	COD _{Cr} 、BOD ₅ 、SS、氨氮	观澜水质净化厂	间断排放，排放期间流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放	TW001	化粪池	化粪池	DW001	是	企业总排

表 4-2 废水间接排放口基本情况表

废水类别	排放口编号	排放口地理坐标		废水排放量	排放去向	排放规律	受纳水质净化厂信息		
		经度	纬度				名称	污染物种类	污染物排放标准限值
生活污水	DW001	114.042828	22.73223	0.027 万 t/a	水质净化厂	间断排放，排放期间流量不稳定且无规律，但不属于冲击型排放	观澜水质净化厂	COD _{Cr}	20mg/L
								BOD ₅	4mg/L
								SS	10mg/L
								氨氮	1.0mg/L

注：SS 按《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）中规定的一级 A 标准执行。

表 4-3 废水污染物排放执行标准表

序号	废水类别	排放口编号	污染物种类	污染物排放标准及其他协议	
				名称	浓度限值
1	生活污水	DW001	COD _{Cr}	《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准	500mg/L
			BOD ₅		300mg/L
			SS		400mg/L
			氨氮		—

表 4-4 废水污染物排放信息表

废水类别	排放口编号	污染物种类	排放浓度 (mg/L)	日排放量 (kg/d)	年排放量 (t/a)
生活污水	DW001	COD _{Cr}	340	0.367	0.0918
		BOD ₅	182	0.197	0.0491
		SS	154	0.166	0.0416
		氨氮	40	0.043	0.0108
全厂排放口合计		COD _{Cr}			0.0918
		BOD ₅			0.0491
		SS			0.0416
		氨氮			0.0108

4) 水环境影响评价结论

根据分析，本项目生活污水经化粪池预处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后排入市政管网，最终进入观澜水质净化厂，通过采取上述措施，项目营运期产生的生活污水不会对项目附近地表水体水质产生明显不良影响。

5) 废水污染源源强核算

表 4-5 废水污染源源强核算结果及相关参数一览表

污染源	污染物	污染物产生			治理措施		污染物排放		
		废水产生量 t/a	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	工艺	效率%	废水排放量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a
生活污水	COD _{Cr}	270	400	0.0918	三级化粪池	15	270	340	0.0918
	BOD ₅		200	0.0459		9		182	0.0491
	SS		220	0.0594		30		154	0.0416
	NH ₃ -N		40	0.0108		0		40	0.0108

(2) 工业废水

清洗用水：项目研发试验过程中会产生玻璃器皿、仪器设备等器件的清洗废水，清洗用水均为自来水，根据建设单位提供的资料，清洗用水量为 200L/d(50t/a)，清洗废水产生量按用水量的 90% 计，则清洗废水产生量为 180L/d(45t/a)，主要污染物为 COD、BOD₅、SS、氨氮等，浓度约为 COD 300mg/L、BOD₅ 100mg/L、SS 220mg/L、氨氮 40mg/L。

项目产生的废水经过专管排至银星科技大厦东北侧污水收集装置，建设单位拟自建一体化废水处理设施处理，主要处理工艺为：絮凝沉降+石英砂+活性炭+阻垢系统+保安过滤器+反渗透装置+消毒，该设施直接采购，处理不达标时交供应商及时更换，更换的废设施由供应商统一处理，不作为本项目固体废物。

废水处理可行性分析：本项目废水产生量小（约 180L/d），经成套设施处理后，回用于园区绿化，具有一定的可行性。

结论：项目产生的废水经过专管排至银星科技大厦东北侧自建的一体化废水处理站处理达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中 III 类标准后，回用于园区绿化，对周围环境影响不大。

二、废气环境影响分析和保护措施

1、废气源强分析

项目从事新型冠状病毒检测，检测过程中使用 75% 酒精消毒，75% 酒精用量约 2L/d，合计约 500L/a。75% 酒精按密度 0.85kg/L 计算，则用量为 1.7kg/d、425kg/a，使用过程中全部挥发，因其中酒精含量占 75%（其余 25% 为水），因此挥发性有机废气产生量约 1.275kg/d、319kg/a。实验室内空气可能受病毒污染，挥发的酒精废气与检测室内抽排的空气一并引至楼顶活性炭吸附装置处理后排放。排放口位于 11 层楼顶，共 3 个活性炭装置，处理风量分别为 9500m³/h、7500m³/h、7500m³/h。

项目检测室约 400m²，高度约 3m，3 套废气处理设施总风量合计 24500m³/h，则换气次数约 20 次/h，可有效减少无组织排放废气。参照密闭车间抽气常规数据，有组织收集率按 90% 计；参照同行业经验数据，活性炭吸附处理效率取 80%。乙醇消毒根据需要使用，难以确定单个排气筒排放量，按 3 个排气筒合计，则废气排放情况见下表。

表 4-6 项目废气排放情况表

排气筒编号	污染因子	各排气筒有组织排放量 kg/a	排放速率 kg/h	排放浓度 mg/m ³	总排放量(无组织) kg/a	总排放量(有组织) kg/a	总排放量 kg/a
DA001-DA003	乙醇	57.4	0.029	1.17	31.9	57.4	89.3
等效排气筒	乙醇	/	0.029	/	/	/	/

2、废气达标性分析

根据以上分析，项目所在区域环境质量现状较好，项目产生的有机废气经污染治理措施处理后可以达到参照执行的《制药工业大气污染物排放标准》(GB37823-2019)表 2 标准限值要求，对周围大气环境无明显影响。

3、环保措施可行性分析

参照《排污许可证申请与核发技术规范 总则》(HJ942-2018)等技术规范，活性炭吸附处理有机废气属于可行技术。

4、废气排放口基本情况

表 4-7 废气排放口基本情况一览表

排放口编号及名称	排放口基本情况				地理坐标
	高度	内径	温度	类型	
DA001	37m	0.5m	25℃	一般排放口	114.042278E, 22.731391N
DA002	37m	0.4m	25℃	一般排放口	114.042305E, 22.731321N
DA003	37m	0.4m	25℃	一般排放口	114.042329E, 22.731259N

5、环境影响分析结论

项目实验室酒精消毒产生的有机废气及可能受病毒污染的空气经治理措施处理后排放，对周围大气环境无明显影响。

三、噪声环境影响分析和保护措施

项目主要噪声源为实验设备及风机运行过程产生的噪声，类比同类型项目噪声值，约为 60~85dB(A)，项目主要噪声设备情况见下表。

表 4-8 噪声污染源源强核算结果及相关参数一览表

序号	噪声源	声源类别	噪声源强		距四周厂界距离 (m)				持续时间/h
			单台噪声值 dB (A)	设备数量 (台)	西	北	东	南	
1	全自动核酸提取纯化仪	频发	65	15	12	20	21	20	2000
2	微孔板离心机	频发	75	3	13	20	20	20	
3	掌上离心机	频发	75	1	14	20	19	20	
4	96孔板混匀仪	频发	70	1	14	20	19	20	
5	荧光定量聚合酶链反应 (PCR 检测系统)	频发	65	20	22	16	11	24	
6	立式压力蒸汽灭菌器	频发	75	2	22	20	11	20	
7	风机	频发	85	5	7	15	25	25	

注：噪声单台设备源强为距离设备 1m 处的噪声级。噪声源强数据参考《社会区域类环境影响评价》，中国环境科学出版社，2007 年 8 月；根据《噪声污染控制工程》（高等教育出版社，洪宗辉）中资料，考虑到门窗面积和开门开窗对隔声的负面影响，实际隔声量为 23dB (A) 左右。

为减小项目噪声对周边环境的影响，企业拟采取以下治理措施：

①对设备进行合理布局，将高噪声设备放置在远离厂界的位置，并对其加强基础减振及支承结构措施，如采用橡胶隔振垫、软木、压缩型橡胶隔振器；废气处理风机安装消声器。再通过墙体的阻隔作用减少噪声对周边环境的影响。

②同时重视建筑的使用状况，采用密闭形式。除必要的消防门、物流门之外，在生产时项目将车间门窗关闭。

③使用中要加强维修保养，适时添加润滑剂防止设备老化，使设备处于良好的运行状态，避免因不正常运行所导致的噪声增大。

噪声预测结果

根据各车间噪声源强以及布局，预测各厂界噪声贡献值详见下表。

表 4-9 等效声源噪声预测结果 (dB(A))

类型	噪声值			
	东厂界	南厂界	西厂界	北厂界
生产车间贡献值	52.27	45.98	43.09	42.14
标准值	65	65	65	65
达标情况	达标	达标	达标	达标

备注：项目夜间不运营故不进行预测。

由上表可见，主要噪声设备经消声减振、墙体隔声及距离衰减后，各厂界昼间噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准要求，因此项目建设后对周边声环境影响不大。

噪声监测计划

表 4-10 营运期噪声监测计划表

污染源类别	监测点位	监测项目	监测频次	执行排放标准
噪声	厂界 1m	等效连续 A 声级	每季度 1 次	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准

四、固废环境影响分析和保护措施

生活垃圾：项目员工为 30 人，员工生活垃圾按每人每天 0.5kg 计算，其产生量约 15kg/d（3.75t/a）。生活垃圾若不经处理可能会对厂区卫生环境、景观环境等产生影响，如滋生蚊虫、产生恶臭等。因此，项目生活垃圾应避雨集中堆放，收集后统一交环卫部门运往垃圾处理场作无害化处理。

一般工业固废：主要是原辅材料拆包过程会产生包装材料（代码：732-001-07）等，主要是塑料薄膜、塑料袋及纸盒等，均属于一般固体废物，产生量 2.5t/a。可将其交给相关回收单位回收。

危险废物：主要是①医疗废物（废物类别：HW01 其他废物，危废代码：841-001-01、841-005-01），产生量约为 2.5t/a；②失效活性炭（废物类别：HW49 其他废物，危废代码：900-039-49）。根据《简明通风设计手册》，活性炭对废气的吸附值在 0.24g/g-0.3g/g 之间，本报告取 0.24g 污染物/g 活性炭，根据前述废气处理设施分析，活性炭吸附装置吸附有机废气量约为 229.7kg/a，则项目需 957.1kg/a 活性炭，预计失效活性炭产生量约为 1.2t/a。

以上废物的处置应严格按《广东省固体废物污染环境防治条例》中的有关规定进行，各工业固体废物临时堆放场均应按照《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）的要求规范建设和维护使用。为防止发生意外事故，危险废物的转移需遵守《广东省危险废物转移报告联单管理暂行规定》和《危

《危险废物贮存污染控制标准》（GB 18597-2001）及其 2013 年修改单和危险废物在贮存、运输、处置过程中须执行六联单制度。

表 4-11 项目危险废物汇总表

序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	产生量 (t/a)	产生工序装置	形态	主要成分	产废周期	危险特性	污染措施
1	一次性医疗用品、废弃试剂盒、多余样品及包装物	HW01	841-001-01 841-005-01	2.5	核酸检测	固态	化学试剂	1 天	In、T	交危险废物单位处理
2	废活性炭	HW49	900-039-49	1.2	废气处理	固态	烃类	1 年	T	处理

表 4-12 建设项目危险废物贮存场所基本情况表

序号	贮存场所名称	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	位置	占地面积	贮存方式	贮存能力	贮存周期
1	危废储存间	一次性医疗用品、废弃试剂盒、多余样品及包装物	HW01	841-001-01 841-005-01	西	约 51m ²	桶装	5t	2 天
2		废活性炭	HW49	900-039-49					1 年

项目运营期产生的危险废物应委托具有危险废物经营资质的单位统一收集并妥善处置；同时，项目需设置专门的危险固废收集设施，与普通的城市生活垃圾区别开来。危险废物临时贮存设施要符合《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 年修订单的有关规定。且严格按环发《国家危险废物名录（2021 年版）》、关于《广东省危险废物经营许可证管理暂行规定》（粤环【97】177 号文）和《广东省危险废物转移报告联单管理暂行规定》中的有关要求实施。加强对危险废物的管理，对危险废物的产生、利用、收集、运输、贮存、处置等环节建立追踪性的账目和手续，并纳入环保部门的监督管理。

固废环境影响评价结论

项目一般固废经分类收集后交专业公司处理；危险废物经分类收集后交有危废资质的单位处理；员工生活产生的生活垃圾必须按照指定地点堆放在生活垃圾堆放点，每日由环卫部门清理运走，并对堆放点进行定期的清洁消毒，杀灭害虫。

经上述措施处理后，项目产生的固废均能得到妥善处置，对周围环境影响较

小。

五、地下水、土壤环境影响分析和保护措施

1、地下水

项目所在地地下水环境不敏感，项目水源采用市政供水，为地表水源，不使用地下水作为供水水源，不采用渗井、渗坑等方式排放废水，不会因项目生产用水需要引起地下水水位下降或引起环境水文地质问题；项目运营期生活污水发生渗漏以及固体废物由于收集、贮放、运输、处置等环节的不严格或不妥善，可能会造成地下水污染。

2、土壤

由于项目检测室抽排气经废气处理装置处理后排放，对周围环境影响在可接受范围内；且项目所在建筑已全部采用水泥硬化，因此，项目发生渗漏及污染土壤的可能性很小，土壤基本不会受到污染。

综上所述，采取分区防护措施后，对地下水、土壤有影响的各个环节均能得到良好控制，故本项目对地下水和土壤的影响较小。

六、生态环境影响分析和保护措施

项目位于已建成建筑内，无土建施工作业，选址不在深圳市基本生态控制线内，对周边生态无不良影响。

七、风险环境影响分析和保护措施

根据《建设项目环境风险评价技术导则》（HJ169-2018）和《危险化学品重大危险源辨识》（GB18218-2018），项目不涉及其中的环境风险物质。

根据《建设项目环境风险评价技术导则 HJ169-2018）》附录 C 中的规定，项目环境风险潜势为 I 级。

1、环境风险识别

项目化学物质存放于化学品仓库内，项目产生的危废暂存于危废暂存间，存在泄漏的风险；火灾、爆炸伴生物/次生物。

2、环境风险分析

（1）环境风险物质、危废泄露风险分析

项目运营使用的化学品以及产生的危废泄漏外排可通过径流、下渗等方式对附近地表水、土壤环境、地下水环境等产生影响。

(2) 火灾、爆炸伴生物/次生物风险分析

厂区内部发生火灾时，在高温环境下其中含有或吸附的污染物质可能会因为挥发、热解吸等作用进入空气中，对厂区周围及下风向的环境空气产生影响，事故发生后到结束前这一时段内污染程度会达到最大，污染物最大地面浓度可能会超过该区域的环境空气质量标准。同时，在火灾事故的处理过程中，还会产生消防废水等污染，因此火灾事故中产生的伴生/次生污染对环境的影响不可忽视。

3、环境风险防范措施及应急要求

(1) 化学品泄漏防范措施

严格按照《常用化学危险品贮存通则》《工作场所安全使用化学品的规定》，以及有关消防法规要求对危险化学品的储存（数量、方式）要求进行管理。建立化学品台帐，专人负责登记采购量和消耗量。操作区提供化学品安全数据清单，对化学品进行标识和安全警示，供员工了解其物化特性和防护要点。组织危险化学品安全操作培训。

(2) 危险废物暂存风险防范措施

项目须严格按照《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及其 2013 年修改单对危险废物暂存场进行设计和建设，危险废物储存场所做到“三防”（即防渗漏，防雨淋和防流失）的要求（设置围堰等），按相关法律法规将危险废物交由资质单位处理，做好供应商的管理。同时严格按《危险废物转移联单管理办法》做好转移记录；危险废物暂存区处贴有危险废物图片警告标识，包装容器密封、有盖。危险品临时储存场所要有规范的危险品管理制度上墙；强化安全生产及环境保护意识的教育，提高职工的素质，加强操作人员上岗前的培训，进行安全生产和环保等方面的技术培训教育；建立健全环境管理制度，落实安全生产责任制，防止类似事故发生。运营过程中加强监督检查，做到及时发现，立即处理，避免污染；必须经常检查安全消防设施的完好性，使其处于即用状态，以备在事故发生时，能及时、高效率的发挥作用。

(3) 次生风险防范措施

一旦发生火灾、爆炸事故，事故废液中将会含有泄漏化学品物质，及时收集，防止废液进入周边地表水。由于项目使用的化学品量较小，当发生火灾爆炸事故时，采用灭火器进行灭火，废液（化学品）可通过置换桶暂存，最终委托有危废资质的公司处理，确保事故下不对周围水环境造成影响，杜绝事故性废液排放。

4、风险评价结论

项目采取相应的风险事故防范措施，项目涉及的风险性影响因素是可以降到最低水平，并能减少或者避免风险事的发生。在认真落实工程拟采取的安全措施及评价所提出的安全设施和安全对策后，则项目环境风险可控。

五、环境保护措施监督检查清单

内容要素	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	废气排气筒 DA001~ DA003	VOCs	经收集至楼顶活性炭处理后通过43m 排气筒排放	参照执行《制药工业大气污染物排放标准》(GB37823-2019)表 2 标准
地表水环境	生活污水	COD _{Cr} 、 BOD ₅ 、SS、 氨氮	经化粪池处理达标后，排入观澜水质净化厂处理	《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准
	工业废水		经过专管排至银星科技大厦东北侧自建的废水处理站处理达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中III类标准后回用于园区绿化	
声环境	实验设备等设备噪声	等效连续 A 声级	车间隔声、基础减振	《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3 类标准
电磁辐射	/	/	/	/
固体废物	项目产生的危险废物须设置专门的危废仓库暂存，并严格执行国家和省危险废物管理的有关规定，交给资质单位处理处置；一般工业固体废物综合利用；危险废物、一般工业固体废物在厂内暂存应分别符合《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) 及 2013 年修改单的要求、《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020) 要求			
土壤及地下水污染防治措施	/			
生态保护措施	/			
环境风险防范措施	<p>化学品泄漏：严格按照《常用化学危险品贮存通则》《工作场所安全使用化学品的规定》，以及有关消防法规要求对危险化学品的储存（数量、方式）要求进行管理。建立化学品台帐，专人负责登记采购量和消耗量。操作区提供化学品安全数据清单，对化学品进行标识和安全警示，供员工了解其物化特性和防护要点。组织危险化学品安全操作培训。</p> <p>危险废物泄露：严格按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001) 及其 2013 年修改单对危险废物暂存场进行设计和建设，危险废物储存场所做到“三防”（即防渗漏，防雨淋和防流失）的要求（设置围堰等），按相关法律法规将危险废物交有资质单位处理，做好供应商的管理。同时严格按《危险废物转移联单管理办法》做好转移记录。</p> <p>次生风险：一旦发生火灾、爆炸事故，事故废液中将会含有泄漏化学品物质，及时收集，防止废液进入周边地表水。当发生火灾爆炸事故时，废液（化学品）可通过置换桶暂存，最终委托有危废资质的公司处理。</p>			

<p>其他环境 管理要求</p>	<p>建设单位必须高度重视环境保护工作。设立内部环境保护管理机构，专人负责环境保护工作，实行定岗定员，岗位责任制，负责各生产环节的环境保护管理，保证环保设施的正常运行。</p> <p>按照 ISO14000 的要求，建立完善的环境管理体系，健全内部环境管理制度，加强日常环境管理工作，对整个生产过程实施全过程环境管理，杜绝生产过程中环境污染事故的发生，保护环境。</p>
-----------------------------	---

六、结论

综上所述，深圳海普洛斯未来医学检验实验室新建项目不在深圳市基本生态控制线内和水源保护区内，符合产业政策，选址符合规划，符合区域环境功能区划、环境管理的要求；在运营过程当中，如与本报告一致的生产内容，并能遵守相关的环保法律法规，严格执行“三同时”制度，确保项目污染物达标排放，认真落实环境风险的防范措施及应急预案，加强污染治理设施和设备的运行管理，对周围环境的负面影响能够得到有效控制，从环境保护角度分析，项目的建设是可行的。